

Odvjetnički ured
Broj: 19-Z-078

Pula-Pola, 16. studeni 2020.

I.V.

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Ovršnopravna stvar:

OVRHOVODITELJ: Stečajna masa iza DAMADEX d.o.o. u stečaju, OIB 03756903029, zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu, a oni po punomoćniku, Aleksandru Puhu, odvjetniku u Puli, Leharova 1

OVRŠENIK: Smiljana Kuftić, Trg javne vage 20, Vodnjan, OIB: 99576158207

RADI: naplate novčane tražbine

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
NA NEKRETNINI RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE**

I. U označenom ovršnom postupku, ovrhovoditelj je kao punomoćnika odabrao Puh Aleksandra, odvjetnika iz Pule, Leharova 1, pa molimo da ubuduće sva pismena kao i druge obavijesti dostavljate na adresu punomoćnika.

DOKAZ: - Punomoć u prilogu

II. Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Puli-Pola, P-494/13-12 od 14. lipnja 2013., naloženo je Marku Kuftiću i Slađanu Kuftiću da isplate društvu DAMADEX d.o.o. iznos od 59.881,13 kuna te trošak parničnog postupka u iznosu od 3.922,00 kuna.

Ovrhovoditelj je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Tt-19/5894-2 od 23.12.2019. kao stečajna masa iza DAMADEX d.o.o. u stečaju.

U ovom postupku se potražuje u odnosu na ovršenicu pola iznosa glavnice i parničnih troškova određenih pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Puli-Pola, P-494/13-12 od 14. lipnja 2013.

Slađan Kuftić, kao ni Marko Kuftić, do današnjeg dana nije isplatio ovrhovoditelju polovicu iznosa određenog presudom Općinskog suda u Puli, a isti je u međuvremenu i preminuo, i to dana 22. kolovoza 2014.

Ovršenica je jedina nasljednica iza pokojnog Slađana Kuftića što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem Javnog bilježnika Branka Terlevića iz Labina poslovni broj : O-319/14.

DOKAZ: - Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Puli P-494/13 od 14. lipnja 2013.

Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu Tt-19/5894-2 od 23.12.2019.

Pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Branka Terlevića iz Labina poslovni broj : O-319/14

Supruga preminulog, Smiljana Kuftić, ovdje ovršenica, proglašena je njegovim univerzalnim nasljednikom, pri čemu je, između ostalog, naslijedila i nekretnine koje su označene kao:

- k.č. 3228/1, Pašnjak s 8030m2, k.č. 3228/2 ORANICA s 4877m2, k.č. 3228/3 PAŠNJAK s 896 m2 , k.č. 3229/3 ORANICA sa 4862 m2 sve upisane u zk. ul. 1180 k.o. Juršići, i to u cijelosti:

DOKAZ: - *Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slađana Kuftića od 27.11.2014., pravomoćno 27.11.2015.*

- *- e-izvadak iz zemljišnih knjiga za zk. ul. 1180 k.o. Juršići:*

Međutim, iste nekretnine su opterećene založnim pravom u iznosu od 154.500,00 CHF-a.

Ovršenica je također naslijedila i nekretnine koje nisu opterećene zalogom označene kao:

- k.č. 150/1 ZGR., ZGRADA, KUĆA, ŠTALA, CISTERNA I DVORIŠTE s 688 m2, k.č. 3179/1, PAŠNJAK s 21799 m2, k.č. 3213/17, ŠUMA s 5839 m2, k.č. 3213/26, ŠUMA s 96440 m2, k.č. 3219/1, ORANICA s 16939 m2, k.č. 3219/2, VINOGRAD s 10889 m2, k.č. 3219/3, PAŠNJAK s 1977 m2, k.č. 3220, ŠUMA s 2165 m2, k.č. 3223/1, ORANICA s 1830 m2, k.č. 3520, ORANICA s 410 m2, sve upisane u zk. uložak 658. k.o. Juršići i to u cijelosti.

DOKAZ: *- e-izvadak iz zemljišnih knjiga za zk. ul. 658 k.o. Juršići:*

III. Sukladno odredbi članka 32. Ovršnog zakona, *ovrha se može odrediti na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona*

javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku. Navedena odredba na odgovarajući se način primjenjuje i na ovrhu protiv osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao dužnik. U smislu navedene odredbe, a kako bi se otklonile sve eventualne nedoumice u pogledu pasivne legitimacije ovršenika, ovrhovoditelj ukazuje na recentnu sudsku praksu koja je zauzela sljedeće pravno stajalište. *Pravomoćno rješenje o nasljeđivanju predstavlja ispravu na temelju koje će ovršni sud odrediti ovrhu protiv nasljednika dužnika iz ovršne isprave. (Županijski sud u Bjelovaru, Gž-1131/13-2, od 14. studenoga 2013.).* Dakle, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju predstavlja ispravu iz članka 32. Ovršnog zakona na temelju koje će ovršni sud odrediti ovrhu protiv nasljednika dužnika iz ovršne isprave, a koji je umro prije pokretanja ovrhe. Rješenje o nasljeđivanju je akcesorno ovršnoj ispravi u kojoj je ostavitelj naveden kao dužnik i tom ispravom se dokazuje neprekinuti niz nasljeđivanja odnosno činjenica da je nasljednica sljednik ostavitelja koji je iza sebe zaista i ostavio određene dugove zbog kojih je pokrenut ovršni postupak.

IV. Slijedom navedenoga, ovrhovoditelj predlaže da naslovni Sud temeljem članka 74. i 80. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe temeljem članka 47. stavka 4. Ovršnog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne isprave – Pravomoćne presude Općinskog suda u Puli-Pola, poslovni broj P-494/13-12 od 14. lipnja 2013. - radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, i to:

- glavnice u iznosu od 29.940,56 kuna i
- troškova parničnog postupka u iznosu od 1.961,00 kuna
- zakonskih zateznih kamata koje na navedene iznose teku od 8. studenog 2013. do 31. srpnja 2015. po stopi po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,
- te troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na nastali trošak od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena,

određuje se ovrha

na k.č. 150/1 ZGR., ZGRADA, KUĆA, ŠTALA, CISTERNA I DVORIŠTE s 688 m2, k.č. 3213/17, ŠUMA s 5839 m2, k.č. 3223/1, ORANICA s 1830 m2 sve upisane u zk. uložak 658. k.o. Juršići,

zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog Suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

OVRHOVODITELJ p.p.

PUH
Čelnjak

Ovrhovoditelj potražuje naknadu slijedećih troškova:

-	<i>sastav prijedloga (sa PDV-om).....</i>	<i>1.250,00 kn</i>
-	<i>sudska pristojba na prijedlog i odluku.....</i>	<i>700,00 kn</i>
	UKUPNO:	1.950,00 kn